

Revisione prezzi e riserve: novità e prospettive del Codice dei contratti pubblici d.lgs. n. 36/2023

avv. Claudia Maria Cicchetti



Art. 60

Revisione prezzi

(Libro II, Parte II)

La revisione prezzi non era disciplinata nel d.lgs. n. 50/2016 (se non per il riferimento all'art. 106 comma 1, lett. a),

ma:

- nell'art. 1-septies del d.l. 23.5.2021, n. 73 (revisione prezzi dei materiali nel 2021);
 - nell'art. 7 del d.l. 30.4.2022, n. 36 (opere PNRR);
- nell'art. 26 del d.l. 17.5.2022, n. 50 (prezzari regionali aggiornati 2022);

e soprattutto

- nell'art. 29 del d.l. 27.1.2022, n. 4;

che sostanzialmente diventa il testo-base (di ispirazione) dell'art. 60 del nuovo Codice.

ATTENZIONE!

Dal 1°7.2023 coesistenza di:

- art. 60 del nuovo Codice;

e

- art. 29 del d.l. 27.1.2022, n. 4, in vigore sino al 31.12.2023 e non espressamente abrogato.

OBBLIGATORIO

(comma 1)

l'inserimento di apposite clausole di revisione prezzi nei documenti di gara
delle procedure di affidamento.

Anche per contratti di servizi e forniture.

La revisione opera pure in diminuzione.

Non previste le variazioni di costo dovute ai rinnovi dei CCNL.

SI' alla revisione prezzi SE:

- non modifica la natura generale del contratto o dell'accordo-quadro;
 - ricorrono particolari condizioni di natura oggettiva;
- la variazione del costo dell'opera, del servizio o della fornitura supera il 5% dell'importo complessivo.

In ogni caso la revisione opera nei limiti dell'80% della variazione.

DUE CATEGORIE DI INDICI SINTETICI:

- per i lavori: indici sintetici di costo di costruzione;
- per i servizi e le forniture: indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi, indici delle retribuzioni contrattuali orarie;

tutti da pubblicarsi sul portale ISTAT.

Con provvedimento del MIT possono essere individuate ulteriori categorie di indici.

Copertura degli oneri derivanti dalla revisione prezzi tramite:

- *accantonamenti* per imprevisti;

- *ribassi d'asta*;

- *somme disponibili residuali*.

Riserve

(art. 115 comma 2 del nuovo Codice; art. 7 all. II.14 - sostituiscono l'art. 9 del d.m. n. 49/2018)

Anche per servizi e forniture in ragione del rinvio di cui all'art. 34 all. II.14.

- Onere di iscrizione a pena di *decadenza* in *primo atto utile*
e *anche* se nominato CCT;
- finalizzate a consentire all'Amministrazione il *controllo* efficace;
 - da *confermarsi* su conto finale;
 - formulate in modo *specifico e motivato*

Non sono riserve:

- le pretese economiche *estranee* all'oggetto dell'appalto;
- le richieste di *rimborso* delle imposte corrisposte in esecuzione del contratto;
- il pagamento di *interessi* moratori;
- le contestazioni su *validità* del contratto;
- le domande *risarcimento* danni per comportamenti SA;
- il *ritardo* nell'esecuzione collaudo per comportamento colposo di SA